



ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
χρήσεως**

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΚ: 54008, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλέφωνο : 231 - 6003100
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 058270004000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 31/12/2019	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	12
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019.....	18
Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2019	19
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2019	20
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	21
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	22
1. Γενικές Πληροφορίες.....	22
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
2.1 Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι.....	24
2α. Γενικά	24
2β. Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων.....	24
2γ. Νέα πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2020	28
2δ. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους.....	30
3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία.....	30
3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές σε θυγατρικές	30
3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	30
3.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	31
3.4 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	31
3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα	32
3.6 Αποθέματα.....	34
3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	34
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	34
3.9 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	34
3.10 Παροχές στο Προσωπικό	36
3.11 Προβλέψεις.....	36
3.12 Αναβαλλόμενη Φορολογία	36
3.13 Αναγνώριση εσόδων	37
3.14 Μερίσματα.....	38
3.15 Μισθώσεις	38
3.16 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	39
3.17 Αναταξινόμήσεις Κονδυλίων	39
3.18 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	39
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019.....	41

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	45
1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία	45
2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις.....	46
3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46
4. Αποθέματα	46
5. Απαιτήσεις από πελάτες.....	46
6. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47
7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	47
8. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά.....	48
9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	49
10. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	49
11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	49
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52
13. Οφειλές προς Προμηθευτές.....	52
14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	52
15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53
16. Κύκλος εργασιών.....	53
17. Κόστος πωλήσεων	53
18. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	53
19. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	54
20. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	54
21. Λοιπά κέρδη / (ζημίες).....	55
22. Αποσβέσεις-Απομειώσεις.....	55
23. Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	55
24. Φόροι	55
25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	56
26. Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	57
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	57
27. Απασχολούμενο Προσωπικό	57
28. Εμπράγματα Βάρη	57
29. Επίδικες Διαφορές.....	57
30. Διαχειριστική Περίοδος	57
31. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις	57
32. Αμοιβές ελέγχου	57
33. Συμφύλιση οικονομικών καταστάσεων με βάση ΕΛΠ και ΔΠΧΑ.....	58
34. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών	58
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2019.....	59
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	60

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Μέλος Δ.Σ.
3. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μέλος Δ.Σ.

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- α) Οι συνημμένες Εταιρικές Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019 της Εταιρίας καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.
- β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.
- γ) Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το λογιστικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30/06/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ - VITAFARM
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 058270004000
ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
Τ.Θ. 60127 - Τ.Κ. 57001 ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ. 2310 478948 - FAX: 2310 478946
ΦΜ: 099356957 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 266323

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 31/12/2019

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο από 1/1/2019 έως 31/12/2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, άρθρα 150 και του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, όμως με τρόπο ουσιαστικό, όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε., οι οποίες είναι απαραίτητες σύμφωνα με το άνω νομοθετικό πλαίσιο, ώστε να παρασχεθεί μία γενική αλλά ουσιαστική ενημέρωση των Μετόχων και του Επενδυτικού Κοινού για την Οικονομική Κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές του.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε Ευρώ.

Α. Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Τα σημαντικότερα μεγέθη της Εταιρίας σε σχέση με το 2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2019	2018	Δ %
Πωλήσεις	179.019.864,58	150.639.035,62	18,84%
% Μικτού Κέρδους	5,73%	5,79%	
EBIDTA	3.556.032,37	2.477.325,28	43,5%
% σε πωλήσεις	1,99%	1,64%	
Κέρδη προ φόρων	3.167.699,34	1.960.611,19	61,57%
Κέρδη μετά από φόρους	2.349.141,15	995.750,32	135,92%
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	588.549,24	-798.351,03	-173,72%
Ταμιακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	6.359.573,96	7.826.335,38	-18,74%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €179.019.865 έναντι €150.639.036 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 18,84%. Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των €10.257.981 έναντι €8.719.378 του 2018 παρουσιάζοντας αύξηση 17,65%.

Σε επίπεδο EBITDA ο συντελεστής ανήλθε σε 1,99% επί των πωλήσεων έναντι 1,64% το 2018.

Η μεταβολή των κερδών προ φόρων (EBT) από €1.960.611 το 2018 σε €3.167.699 το 2019 παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα:

Καθαρά Κέρδη προ φόρων :	
Α. Αύξηση Ογκου Πωλήσεων	1.626.244,16
Β. Μείωση % μικτού κέρδους	-87.641,10
Γ. Μείωση λειτουργικών δαπανών	-444.718,21
Δ. Μείωση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	66.710,42
Ε. Αύξηση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	-15.177,76
Στ. Μείωση αποσβέσεων	61.670,64
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων	1.207.088,15

Τραπεζικές Υποχρεώσεις Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	5.561.880,06	6.744.852,98	
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	<u>-6.359.573,96</u>	<u>-7.826.335,38</u>	
Καθαρό Χρέος	<u>-797.693,90</u>	<u>-1.081.482,40</u>	-26,2%
Ιδια Κεφάλαια	25.915.855,45	23.579.752,23	9,9%
Συντελεστής Μόχλευσης	-3,08%	-4,59%	

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε οριακή μεταβολή στη τρέχουσα χρήση, παρόλα αυτά τα χρηματικά διαθέσιμα υπερβαίνουν τον τραπεζικό δανεισμό.

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Δ %</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	51.516.741,23	52.115.202,66	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>-23.827.501,58</u>	<u>-25.544.091,52</u>	
Κεφάλαιο Κίνησης	<u>27.689.239,65</u>	<u>26.571.111,14</u>	4,2%

Τα Αποθέματα της Εταιρίας ανήλθαν σε €19.484.252 έναντι €17.475.945 της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 35,94% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 32,12% το 2018. Αντίστοιχα οι Απαιτήσεις από Πελάτες το 2019 είναι μειωμένες έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά €-1.644.526.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Δ %</u>
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	45.157.167,27	44.288.867,28	
μείον : Εμπορικές & Λοιπές Βραχ.Υποχρεώσεις	<u>22.565.621,52</u>	<u>23.637.807,15</u>	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	<u>67.722.788,79</u>	<u>67.926.674,43</u>	-0,3%
% σε πωλήσεις	37,83%	45,09%	

Διανομή Κερδών : Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει την μη διανομή μερισμάτων για τα κέρδη της χρήσης 2019. Η απόφαση αυτή υπαγορεύεται από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της μέσω της θυγατρικής ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ που αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης.

Να σημειωθεί ότι την 6^η Απριλίου 2020 η Εκτακτη γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την διανομή κερδών μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης 2014 συνολικού ύψους 779.772,52 ευρώ.

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες: Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2019 και της 31.12.2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	95,02%	96,35%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	47,80%	43,59%
Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1003,89%	1257,79%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	216,2%	204,0%

β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας

EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,99%	1,64%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,73%	5,79%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια	690,77%	638,85%

Β. Σημαντικά Γεγονότα το 2019

1^ο Την 10/10/2019 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013)) με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της (Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη) για τη διαχειριστική χρήση από 1/1/2018 μέχρι 31/12/2018 (φορολογικό έτος 2018).

2^ο Τον Νοέμβριο του 2019 το ΧΑΚ ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 58(1) των περί αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, την εισαγωγή 19.494.313 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,18 ευρώ με τιμή εισαγωγής 1,20 ευρώ στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά. Η εισαγωγή έγινε με τη μέθοδο της τοποθέτησης αξιών και ο Σύμβουλος Εισαγωγής της εταιρείας είναι η εταιρεία Capital Markets Experts S.A.

3^ο Τον Σεπτέμβριο του 2019 συστήθηκε η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ, με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ».

4^ο Η εταιρία έλαβε επιστροφή ΦΠΑ συνολικού ποσού 3.155.000 ευρώ μετά από προσωρινό έλεγχο φορολογικό έλεγχο – ήτοι το σύνολο του ποσού που αιτήθηκε – των βιβλίων της.

Γ. Στρατηγική της εταιρίας και Προοπτικές για το 2020

Για το 2020, η Διοίκηση της Εταιρίας έθεσε ως στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων της έχοντας θέσει ως στόχο ανάπτυξη στα επίπεδα του + 10% σε σχέση με το 2019.

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης της εξυπηρέτησης προς τους πελάτες της. Προς την κατεύθυνση έχει δημιουργήσει Ηλεκτρονικές υπηρεσίες B2B για άμεση παραγγελιοληψία από πελάτες (φαρμακεία) μέσω ιντερνέτ.

Το 2020 θα ξεκινήσει να δραστηριοποιείται μέσω ηλεκτρονικών καταστημάτων η ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ . Η θυγατρική πρόκειται να κατασκευάσει κτιριακές εγκαταστάσεις στο βιοτεχνικό πάρκο της Πυλαίας συνολικού εμβαδού 2.150 τμ , το οποίο θα εξυπηρετεί τόσο τις ανάγκες της εταιρίας όσο και την παροχή υπηρεσιών logistics σε τρίτους. Είναι προγραμματισμένη η αγορά οικοπέδου 10 στρεμμάτων – έχει ήδη προβεί σε αγορά 2,5 στρεμμάτων – που θα συνενωθεί μελλοντικά ενόψει της νέας επένδυσης. Το επενδυτικό πλάνο που αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το Α τρίμηνο του 2021 προυπολογίζεται σε 3,0 εκ ευρώ.

Η Διοίκηση της εταιρίας είναι στο στάδιο αξιολόγησης νέου μηχανογραφικού συστήματος , προκειμένου να ανταποκριθεί στις νέες ανάγκες πληροφόρησης και παροχής υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλείται η εταιρία να αντιμετωπίσει, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των διακινουμένων εμπορευμάτων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της για τα επόμενα έτη, καθώς επίσης και ανάπτυξη αυτής σε νέες αγορές. Το 2020 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι εξαγωγές θα σημειώσουν οριακή αύξηση σε σχέση με το 2019.

Τέλος η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί σε αίτηση για χρηματοδότηση από το ΕΤΕΑΝ συνολικού ύψους 4,0 εκ ευρώ με επιτόκιο που δεν υπερβεί συνολικά το 2,0% , προκειμένου να χρηματοδοτήσει το επενδυτικό της πλάνο και να καλύψει τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης λόγω της αναμενόμενης αύξησης του κύκλου εργασιών.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να

διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετεί.

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον σημείωσε βελτίωση στην Ελλάδα με ρυθμό ανάπτυξης + 1,9% το 2019. Οι αρχικές εκτιμήσεις της Τραπέζης Ελλάδος πριν την έναρξη της κρίσης λόγω του COVID-19, εκτιμούσαν ρυθμό ανάπτυξης στο 2,4% για το 2020 και 2,5% για το 2021. Οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών είχαν βελτιωθεί σημαντικά και υποδήλωναν την συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής με την εμπιστοσύνη στο τραπεζικό τομέα να ενισχύεται με την πλήρη κατάργηση της κίνησης κεφαλαίων από την 1η Σεπτεμβρίου 2019. Η Ελληνική οικονομία εξακολουθούσε να αντιμετωπίζει πολύ περιοριστικές δημοσιονομικές και χρηματοπιστωτικές συνθήκες σε σύγκριση με όλες τις άλλες χώρες-μέλη της ευρωζώνης, ενώ έχουν αυξηθεί σημαντικά και οι κίνδυνοι από το εξωτερικό περιβάλλον εξαιτίας της επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης. Με τις πρόσφατες προβλέψεις χρηματοπιστωτικών οίκων, εκτιμούν πως η ύφεση που θα φέρει η πανδημία, τόσο λόγω των έκτακτων οικονομικών μέτρων, όσο και λόγω αναστολής της λειτουργίας της αγοράς, υπολογίζεται στο -5,3%.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2019

α. Την 21^η Ιανουαρίου 2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των συνήθων μετοχών της εταιρείας μας στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του ΧΑΚ.

β. Τον Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στην συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο με αποτέλεσμα ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία.

Στην Ελλάδα το πρώτο κρούσμα ταυτοποιήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2020. Η Ελληνική κυβέρνηση προχώρησε άμεσα σε ενέργειες περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, κλείσιμο καταστημάτων, σφράγισμα συνόρων, απαγόρευση της κυκλοφορίας χωρίς σημαντικό λόγο. Ο χρόνος λήξης των μέτρων αυτών, στα οποία πιθανόν να προστεθούν και άλλα, δεν είναι ακόμα προσδιορισμός.

Σε λήψη αντίστοιχων μέτρων έχουν προχωρήσει και σχεδόν όλα τα κράτη της ΕΕ, αλλά και πολλά άλλα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η ραγδαία εξέλιξη των πανδημίας και οι αναφαινόμενες συνέπειές της είχαν ως αποτέλεσμα την κατακόρυφη πτώση χρηματιστηριακών δεικτών ανά τον κόσμο και την μεγάλη πίεση στην οικονομική δραστηριότητα. Για την αντιμετώπιση της κρίσης σε οικονομικό επίπεδο, η Ελληνική κυβέρνηση, με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, έχει προβεί στην λήψη μέτρων στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

Όσον αφορά στην ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι εάν η κατάσταση παραμείνει στα ίδια επίπεδα και δεν αυξηθούν σημαντικά τα κρούσματα του Κορωνοϊού δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στις πωλήσεις της εταιρίας μας.

Όσον αφορά στις εξαγωγές της εταιρίας, η έκθεση μας στην Ιταλική αγορά, που παρουσιάζει τα μεγαλύτερα προβλήματα στην Ευρώπη, είναι ασήμαντη.

Σε επίπεδο προσωπικού έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και έγινε αναλυτική ενημέρωση των εργαζομένων μας για τα μέτρα προστασίας που πρέπει να τηρούν τόσο στους χώρους εργασίας τους όσο και εκτός αυτών, συστήνοντάς τους επίσης να αποφύγουν ταξίδια στο εξωτερικό και μετακινήσεις με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Μέχρι σήμερα όλα βαίνουν καλώς και δεν υπήρξε κάποιο κρούσμα στην εταιρία μας.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρίας, η οποία λόγω του αντικειμένου της έχει μια αυξημένη ικανότητα κατανόησης και αξιολόγησης τέτοιων κινδύνων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την διανομή μερίσματος 779.772,52 ευρώ στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 6^{ης} Απριλίου 2020 που αφορούσε διανομή μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης 2014.

δ. Την 18 Μαΐου 2020 το ΧΑΚ ενέκρινε την εισαγωγή 40,000 Μη Εγγυημένων Ομολόγων ονομαστικής αξίας €100 στην Αγορά Ομολογίων της Ν.Ε.Α.ς του ΧΑΚ με τη μέθοδο της ιδιωτικής τοποθέτησης, σύμφωνα με το Άρθρο 58(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου. Η διαπραγμάτευση των αξιών αναμένεται να αρχίσει τον Ιούλιο 2020.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ - VITAFARM
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 058270004000
ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
Τ.Θ. 60127 - Τ.Κ. 57001 ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ. 2310 478948 - FAX: 2310 478946
ΑΦΜ: 099356957 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 266323

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

« ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, της κατάστασης αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου	Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας
1. <u>Αποτίμηση αποθεμάτων</u>	
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.4 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα αποθέματα της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 19.484 χιλιάδες περίπου το 2019, ΕΥΡΩ 17.476 χιλιάδες περίπου το 2018 και ΕΥΡΩ 12.218 χιλιάδες περίπου το 2017. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία προσδιορίζεται βάσει των τιμών πώλησης μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Στο πλαίσιο αυτό, η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με την πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων, στοιχειοθετείται με βάση τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα, την εποχικότητα των αποθεμάτων καθώς και την εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης αυτών. Λόγω του σημαντικού ύψους των αποθεμάτων καθώς και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση κατά την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης αυτών, η αποτίμηση των αποθεμάτων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρίας σχετικά με τα αποθέματα και τη λογιστική αρχή και μέθοδο που εφαρμόζεται για την αποτίμησή τους, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.6 και 5.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα: Αξιολογήσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας που αφορούν στο κύκλωμα παρακολούθησης της αποθήκης. Πραγματοποιήσαμε εκτεταμένες ελεγκτικές διαδικασίες αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, προκειμένου να αξιολογήσουμε την καταλληλότητα των παραδοχών της Διοίκησης για τη διαδικασία αποτίμησης των αποθεμάτων. Προκειμένου, να αξιολογήσουμε την αποτίμηση σε σύγκριση με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, συγκρίναμε, σε δειγματοληπτική βάση, τη λογιστική αξία των αποθεμάτων με τις τιμές πώλησης τους μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Εξετάσαμε δειγματοληπτικά τον ορθό υπολογισμό του κόστους κτήσης των αποθεμάτων. Παρευρεθήκαμε στη φυσική απογραφή των αποθεμάτων προκειμένου να εξετάσουμε την φυσική κατάσταση των αποθεμάτων, καθώς και την πιθανή απαξίωση τους. Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου			Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας
2. <u>Εκτίμηση απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων</u>			
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.5 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε:			Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν τα ακόλουθα: Εξετάσαμε το σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των διαδικασιών της Εταιρίας σχετικά με τον πιστωτικό έλεγχο, την παρακολούθηση και είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων και το σχηματισμό προβλέψεων απομείωσης.
Έτος	Κόστος (χιλιάδες €)	Πρόβλεψη (χιλιάδες €)	
2019	24.144	1.518	
2018	25.642	1.371	
2017	21.839	1.389	
Εφαρμόζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο Δ.Π.Χ.Α. 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρίας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.			Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων.
Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.			Επισκοπήσαμε εισπράξεις που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έναντι δείγματος εμπορικών απαιτήσεων.
Η εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου δεδομένου του σημαντικού ύψους των Εμπορικών Απαιτήσεων και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογήσει την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.			Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης πελατών και εξετάσαμε σημαντικά υπόλοιπα πελατών αναφορικά με τη χρονική ανάλυση παλαιότητας τους, το αν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα καθώς και την οικονομική κατάσταση των πελατών αυτών.
			Εξετάσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας αξιολογώντας τις σχετικές παραδοχές της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη και την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρίας για την έκβαση των υποθέσεων τις οποίες χειρίζονται σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.
			Αξιολογήσαμε τις επιπτώσεις από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 στην κλειόμενη χρήση, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής αρχής και μεθόδου της Εταιρίας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις.
			Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2001 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 19 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2020

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΓΩΝΗΣ
ΑΜ ΕΛΤΕ 2787 ΑΜ ΣΟΕΛ 41461

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Σημ.</u> <u>Κεφ. 4</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	1.748.661,31	1.844.241,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	22.774,74	30.458,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2	117.837,07	99.432,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3	810.101,38	0,00
		2.699.374,50	1.974.132,40
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	4	19.484.251,77	17.475.944,56
Απαιτήσεις από πελάτες	5	22.626.187,20	24.270.713,35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	3.046.728,30	2.542.209,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	6.359.573,96	7.826.335,38
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού		51.516.741,23	52.115.202,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		54.216.115,73	54.089.335,06
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	8	3.508.976,34	3.508.976,34
Διαφορά μετοχών έκδοσης υπέρ το άρτιο		9.371.011,00	9.371.011,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.207.297,34	1.207.297,34
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		11.828.570,77	9.492.467,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8	25.915.855,45	23.579.752,23
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακρ./σμες δανειακές υποχρεώσεις	9	4.300.000,00	4.838.568,61
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	92.558,70	66.922,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	80.200,00	60.000,00
		4.472.758,70	4.965.491,31
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Οφειλές προς προμηθευτές	13	21.954.992,62	23.038.247,80
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	1.261.880,06	1.906.284,37
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	610.628,90	599.559,35
		23.827.501,58	25.544.091,52
Σύνολο Υποχρεώσεων		28.300.260,28	30.509.582,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		54.216.115,73	54.089.335,06

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2019

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Σημ. Κεφ. 4</u>	<u>1.1. έως 31.12.2019</u>	<u>1.1. έως 31.12.2018</u>
Κύκλος Εργασιών	16	179.019.864,58	150.639.035,62
Κόστος πωλήσεων	17	-168.761.883,43	-141.919.657,53
Μικτά Κέρδη		10.257.981,15	8.719.378,09
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	18	72.836,52	88.014,28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	-1.140.017,46	-1.100.839,07
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	20	-5.713.785,46	-5.061.904,83
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	21	79.017,62	-167.323,19
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		3.556.032,37	2.477.325,28
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	22	-173.045,23	-234.715,87
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.382.987,14	2.242.609,41
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας - καθαρά	23	-215.287,80	-281.998,22
Κέρδη προ φόρων		3.167.699,34	1.960.611,19
Μείον: Φόροι	24	-818.558,19	-964.860,87
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		2.349.141,15	995.750,32
Λοιπά Συνολικά Έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικές (ζημιές)/ κέρδη από προγράμματα καθορισμένων παροχών	11	-17.155,18	32.378,76
Αναβαλλόμενος Φόρος	24	4.117,24	-8.094,69
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Β)		-13.037,94	24.284,07
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης (Α) + (Β)		2.336.103,22	1.020.034,39
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	26	<u>0,120</u>	<u>0,294</u>

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2019

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2018)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.097.267,88	8.582.462,62	22.559.717,84
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ	0	0	110.029,46	-110.029,46	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	1.020.034,39	1.020.034,39
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2018)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	9.492.467,55	23.579.752,23
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.01.2019)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	9.492.467,55	23.579.752,23
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	2.336.103,22	2.336.103,22
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.12.2019)	3.508.976,34	9.371.011,00	1.207.297,34	11.828.570,77	25.915.855,45

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	3.167.699,34	1.960.611,19
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	173.045,23	234.715,87
Προβλέψεις	8.480,82	8.072,48
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.829,83	-4.119,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	218.102,86	281.998,22
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :</u>		
(Αύξηση)/Μείωση / αποθεμάτων	-2.008.307,21	-5.257.820,22
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.139.905,84	-3.764.662,81
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.221.438,75	6.679.766,73
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-220.716,98	-293.443,95
Καταβλημένοι φόροι	-663.392,08	-643.469,09
<u>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	588.549,24	-798.351,03
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, εταιριών	-810.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-69.781,86	-210.363,87
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.830,00	9.800,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.614,12	11.445,73
<u>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	-872.337,74	-189.118,14
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μείωση και επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-1.182.972,92	-477.415,04
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<u>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	-1.182.972,92	-477.415,04
<u>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</u>	-1.466.761,42	-1.464.884,21
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</u>	7.826.335,38	9.291.219,59
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</u>	6.359.573,96	7.826.335,38

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία **ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** με τον διακριτικό τίτλο **Vita farm** προήλθε από τη συγχώνευση της Ευρωπαϊκά Φάρμακα Α.Ε. και της Παραφαρμακευτικό Κέντρο Α.Ε. το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στα Πατριαρχικά Πυλαίας Χάλκης 23. Δραστηριοποιείται στον κλάδο φαρμάκων, με κύριο αντικείμενο χονδρικό εμπόριο φαρμάκων, παραφαρμάκων και ομοειδών προϊόντων.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει σε συγκρότημα εταιρειών, είναι ανεξάρτητη εταιρία, που ανήκει άμεσα στην οικογένεια του κ. Σωτήριου Λέλου. Η οικογένεια Λέλου δραστηριοποιείται και με άλλες εταιρίες στον τομέα και αναφέρονται ως “Lelos Group” χωρίς όμως να αποτελούν συγκρότημα αφού δεν έχουν οποιαδήποτε άλλη μετοχική σύνδεση μεταξύ τους ούτε κοινή συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών αυτών.

Η Εταιρία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις (3.000 τ.μ) της και σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ (2.000 τ.μ) και τα διαθέτει στην εγχώρια όσο και στην Κοινοτική αγορά μέσω μεταφορικών εταιρειών προς στους πελάτες της.

Οι χώροι αποθήκευσης διαθέτουν σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας και ψυκτικούς θαλάμους για τα προϊόντα που απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας.

Μέρος της επιχειρηματικής λειτουργίας πραγματοποιείται μέσω της εταιρίας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία είναι ιδιοκτησία της οικογένειας Λέλου και η οποία πραγματοποιεί την αποστολή του κυρίου όγκου των ενδοκοινοτικών εξαγωγών καθώς και σημαντικού όγκου πωλήσεων για λογαριασμό της εταιρίας στο εσωτερικό βάσει συμβάσεων παροχής παρακαταθήκης εμπορευμάτων και υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη με ISO 9001:2008 (EQA HELLAS) και εφαρμόζει σχολαστικά όλες τις διαδικασίες που επιβάλλουν οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. .

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις Κατευθυντήριες γραμμές για την Ορθή Πρακτική στη χονδρική διανομή φαρμακευτικών προϊόντων για ανθρώπινη χρήση (2013/C 343/01) και έχει λάβει σχετική πιστοποίηση από τον ΕΟΦ.

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένη φαρμακαποθήκη χονδρικής πώλησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Φαρμακαποθηκών (EAEPIC).

Η Εταιρία έχει εγκαταστήσει σύστημα αυτόματης εκτέλεσης παραγγελιών της αυστριακής εταιρίας KNAPP με δυνατότητα εκτέλεσης έως και 1000 παραγγελίες ανά ώρα.

Διαθέτει ένα στόλο μεταφορικών μέσων, ο οποίος εξυπηρετεί ταχύτατα περί τα 600 σημεία πώλησης στη Θεσσαλονίκη και στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Επίσης οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός, αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Δεν χρειάστηκε τα συγκριτικά στοιχεία να ταξινομηθούν για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί η Διοίκηση της Εταιρίας να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη φόρο εισοδήματος- Σημείωση 5.12: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων Σημείωση 3.2: Η Εταιρία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων της. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις συνθήκες της αγοράς.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία-Σημείωση 3.10: Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων, κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα-Σημείωση 3.6: Η Εταιρία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν ή να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή. Η Διοίκηση περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις-Σημείωση 5.5(iii): Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις εμπορικές απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρίας και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία – Εύλογη Αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των οικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες με κυμαινόμενο επιτόκιο.

2.1 Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

2α. Γενικά

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω.

2β. Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες ερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών των

Δ.Π.Χ.Α. (ΕΔΔ.Π.Χ.Α.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019:

Δ.Π.Χ.Α. 9, Τροποποίηση – Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα

Η τροποποίηση μεταβάλλει τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 προκειμένου να επιτρέψει την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου Ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιωμάτων πρόωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόωρη λήξη να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητική αποζημίωση). Κατά συνέπεια, η επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού θα πραγματοποιείται ανεξάρτητα από το γεγονός ή την περίπτωση που προκάλεσε την πρόωρη λήξη της σύμβασης και ανεξάρτητα από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη. Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 πριν την τροποποίηση πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα την επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η τροποποίηση επιβεβαιώνει και τον λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγήσει σε αποαναγνώρισή της, τότε το κέρδος ή η ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών �οών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23, Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς του Φόρου Εισοδήματος

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται ξεχωριστά ή συνολικά ως ομάδα, ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας και η οικονομική οντότητα θα πρέπει να υποθέτει ότι μια φορολογική αρχή που έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων θα τους εξετάσει και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας.

Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει τη λογιστική αντιμετώπιση των φόρων εισοδήματος σύμφωνα με αυτόν τον χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας (δηλαδή το πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας).

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή,

στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμοιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Π.Χ.Α. 16, Μισθώσεις

Το Δ.Π.Χ.Α. 16, το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17.

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το νέο πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και

Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ("right of use asset") και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ("lease liability"), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Λ.Π. 28, Τροποποίηση – Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων απομείωσης, έχει εφαρμογή στις μακροπρόθεσμες συμμετοχές στις συγγενείς και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της Εταιρίας στη συγγενή ή κοινοπραξία αλλά δε λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με την τροποποίηση, τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών στις συγγενείς και κοινοπραξίες ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 28 δε θα

πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9, οι οποίες εφαρμόζονται στις εν λόγω μακροπρόθεσμες συμμετοχές πριν από την εφαρμογή των απαιτήσεων για την κατανομή της ζημιάς και της απομείωσης κατά το Δ.Λ.Π. 28.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Λ.Π. 19, Τροποποιήσεις – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του προγράμματος παροχών

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλαδή τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επιπροσθέτως, η τροποποίηση περιλαμβάνει διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης προγράμματος, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις για το ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015 - 2017

Οι βελτιώσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε διάφορα πρότυπα καθώς:

Με τις τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες», αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Εν αντιθέσει, αν ένα μέρος αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επαναμετράται.

Οι βελτιώσεις στο Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος» διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιούργησε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα.

Με τις τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού» αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που λήφθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχαν επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Π.Χ.Α. 17, Ασφαλιστικά συμβόλαια (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

2γ. Νέα πρότυπα και διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2020

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα και διερμηνείες θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2019, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτά αναλύονται ως ακολούθως:

Τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης σε «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» του Δ.Π.Χ.Α. 3 με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν αν το σύνολο των αποκτώμενων δραστηριοτήτων και των στοιχείων του Ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν, προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές, περιορίζουν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκρών της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test).

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

Οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, ανακρίβεια ή συγκάλυψή της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει των οποίων παράσχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για μια συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση και το μέγεθος της πληροφορίας.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς: Τροποποιήσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 9, ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020)

Τον Σεπτέμβριο 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ώστε να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις που σχετίζονται με την λογιστική αντιστάθμισης, που προκύπτουν από την αβεβαιότητα που δημιουργείται από την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς σε όλο το φάσμα της αγοράς (αναφέρεται ως «μεταρρύθμιση των IBOR»). Ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των IBOR, μπορεί να υπάρξουν αβεβαιότητες σχετικά με: α) το επιτόκιο αναφοράς που καθορίζεται ως αντισταθμισμένος κίνδυνος και/ή β) τον χρόνο ή το ποσό των ταμειακών ροών βάσει επιτοκίων αναφοράς των στοιχείων που αντισταθμίζονται ή του μέσου αντιστάθμισης, κατά την περίοδο

μέχρι την αντικατάσταση ενός τύπου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς σχεδόν μηδενικού κινδύνου ("Risk Free Rate – RFR"). Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινή απαλλαγή από τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας κατά την συγκεκριμένη περίοδο, τροποποιώντας συγκεκριμένα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης κατά τον ΔΛΠ 39 ή το Δ.Π.Χ.Α. 9. Αυτές οι προσωρινές απαλλαγές σχετίζονται κυρίως με την απαίτηση περί μεγάλης πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά τις ταμειακές ροές που αντισταθμίζονται, την συμμόρφωση με το κριτήριο της διακριτής φύσης του συστατικού στοιχείου κινδύνου και με την εφαρμογή της μελλοντικής και αναδρομικής αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας μιας σχέσης λογιστικής αντιστάθμισης.

Το ΣΔΛΠ αντιμετωπίζει την μεταρρύθμιση των IBOR και τις πιθανές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε δύο φάσεις. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις ολοκληρώνουν την πρώτη φάση που επικεντρώθηκε στα θέματα που επηρεάζουν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση στην περίοδο πριν τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται στα πιθανά θέματα που ενδέχεται να ανακύψουν όταν τα υπάρχοντα επιτόκια αντικατασταθούν από τα RFR.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά, συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων σχετικά με παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των Δ.Π.Χ.Α. (σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το αναθεωρημένο αυτό πλαίσιο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του πλαισίου η οποία εξεδόθη το 2010. Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποίησε το Συμβούλιο αφορούν σε οδηγίες σχετικά με τις έννοιες της επιμέτρησης, της παρουσίασης και γνωστοποίησης και της αποαναγνώρισης. Επιπλέον, η αναθεώρηση περιλαμβάνει νέους ορισμούς σχετικά με τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς και διασαφηνίσεις για αλλά σημαντικά πεδία.

Παράλληλα με το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε ένα συνοδευτικό έγγραφο με τίτλο «Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των Δ.Π.Χ.Α.», το οποίο περιλαμβάνει επακόλουθες αλλαγές στα πρότυπα ούτως ώστε αυτές να αναφέρονται στο νέο Πλαίσιο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Δ.Λ.Π. 1, Τροποποιήσεις, ταξινόμηση υποχρεώσεων σε Κυκλοφορούντα ή Μη-Κυκλοφορούντα στοιχεία (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και παρέχουν διευκρινίσεις ως προς τον ορισμό του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού μίας υποχρέωσης, ενώ ταυτόχρονα αποσαφηνίζουν ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυκλοφορούντα ή μη-κυκλοφορούντα στοιχεία, θα πρέπει να βασίζεται σε δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος τη περιόδου αναφοράς. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι η αξιολόγηση που διενεργείται στη λήξη της περιόδου αναφοράς σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων, δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες που δημιουργούνται ως προς το εάν η οικονομική οντότητα θα εξασκήσει το δικαίωμα της να αναβάλλει τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης. Διευκρινίστηκε επίσης από το ΣΔΛΠ ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυκλοφορούντα ή μη-κυκλοφορούντα στοιχεία, από μία οικονομική οντότητα, δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψιν εκείνα τα δικαιώματα μετατροπής που αναγνωρίζονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου

26. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019:

Το Δ.Π.Χ.Α. 16, το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός της Κατάστασης της Χρηματοοικονομικής Θέσης για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου έχουν προκύψει από απευθείας ίδρυση από την Εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κόστος του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου είναι μη ανακτήσιμο. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Στη τρέχουσα χρήση η Εταιρία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όσο αφορά την ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ που δεν είχε καμία ουσιαστική εμπορική δραστηριότητα το 2019.

3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσωμάτων παγίων στοιχείων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει η Εταιρία από το πάγιο. Το κόστος επισκευής και συντήρησης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή (ή ετήσια ποσοστά απόσβεσης) των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ως εξής:

	Ωφέλιμη Ζωή	Συντελεστής
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	25 έτη	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός, Λοιπά πάγια	10 έτη	10%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	6,25 έτη	16%
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%

3.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή πέντε (5) έτη.

3.4 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη

λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη Εταιρία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έσοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, εκτός από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρία αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις τόσο της Εταιρίας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημία απομείωσης επ αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αλλά έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.

Όταν η Εταιρία πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

iv) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας, τα οποία αποτελούνται κυρίως από εμπορεύματα τα οποία αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.9 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην

κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Παροχές στο Προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών—Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Όταν οι παροχές ενός προγράμματος τροποποιούνται ή όταν το πρόγραμμα περικλύπεται, η συνακόλουθη μεταβολή στην υποχρέωση παροχής που συνδέεται με την προηγούμενη υπηρεσία ή το κέρδος ή ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.12 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η επιβάρυνση της χρήσης, αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ως ακολούθως :

<u>Χώρα</u>	<u>Συντελεστής Φόρου Εισοδήματος</u>
Ελλάδα	24,0%

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρία λειτουργεί ως φαρμακαποθήκη, δηλαδή προμήθεια, εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων, φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών ουσιών καθώς και πώληση ειδών ιατρικής γενικής χρήσεως, καλλυντικών, διαιτητικών προϊόντων, γάλακτος και τροφών βρεφικής ηλικίας, ειδών υγιεινής βρεφών, εγκύων και λεχωίδων, καλλωπισμού, ορθοπεδικών ειδών και μηχανημάτων, ιατρικών εργαλείων, συσκευών, μηχανημάτων και λοιπών ιατρικών βοηθημάτων.

Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρίας αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κατά τον υπολογισμό των εσόδων από τόκους, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην μικτή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι απομειωμένο από την πιστοληπτική ικανότητα) ή στο ανακτήσιμο ποσό του.

Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της Εταιρίας να τα εισπράξει.

3.14 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.15 Μισθώσεις

Η Εταιρία είναι μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των

υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

3.16 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.17 Αναταξινόμησης Κονδυλίων

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

3.18 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού δύο φορές το χρόνο γίνονται μειώσεις των τιμών στα φαρμακεία. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Οι τιμές των φαρμάκων καθορίζονται από τον Ε.Ο.Φ. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας είναι σχετικά μικρές γεγονός που της δίνει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες και να επιτυγχάνει μικρά σχετικά επιτόκια σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμόζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα εμπορικά εισπρακτέα λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών / φαρμακείων που εξυπηρετεί.

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον σημείωσε βελτίωση στην Ελλάδα με ρυθμό ανάπτυξης + 1,9% το 2019. Οι αρχικές εκτιμήσεις της Τραπέζης Ελλάδος πριν την έναρξη της κρίσης λόγω του COVID-19, εκτιμούσαν ρυθμό ανάπτυξης στο 2,4% για το 2020 και 2,5% για το 2021. Οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών είχαν βελτιωθεί σημαντικά και υποδήλωναν την συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής με την εμπιστοσύνη στο τραπεζικό τομέα να ενισχύεται με την πλήρη κατάργηση της κίνησης κεφαλαίων από την 1η Σεπτεμβρίου 2019. Η Ελληνική οικονομία εξακολουθούσε να αντιμετωπίζει πολύ περιοριστικές δημοσιονομικές και

χρηματοπιστωτικές συνθήκες σε σύγκριση με όλες τις άλλες χώρες-μέλη της ευρωζώνης, ενώ έχουν αυξηθεί σημαντικά και οι κίνδυνοι από το εξωτερικό περιβάλλον εξαιτίας της επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Με τις πρόσφατες προβλέψεις χρηματοπιστωτικών οίκων, εκτιμούν πως η ύφεση που θα φέρει η πανδημία, τόσο λόγω των έκτακτων οικονομικών μέτρων, όσο και λόγω αναστολής της λειτουργίας της αγοράς, υπολογίζεται στο -5,3%.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019

Α. Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Τα σημαντικότερα μεγέθη της Εταιρίας σε σχέση με το 2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2019	2018	Δ %
Πωλήσεις	179.019.864,58	150.639.035,62	18,84%
% Μικτού Κέρδους	5,73%	5,79%	
EBIDTA	3.556.032,37	2.477.325,28	43,5%
% σε πωλήσεις	1,99%	1,64%	
Κέρδη προ φόρων	3.167.699,34	1.960.611,19	61,57%
Κέρδη μετά από φόρους	2.349.141,15	995.750,32	135,92%
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	588.549,24	-798.351,03	-173,72%
Ταμιακά Διαθέσιμα & Επενδύσεις	6.359.573,96	7.826.335,38	-18,74%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €179.019.865 έναντι €150.639.036 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 18,84%. Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των €10.257.981 έναντι €8.719.378 του 2018 παρουσιάζοντας αύξηση 17,65%.

Σε επίπεδο EBITDA ο συντελεστής ανήλθε σε 1,99% επί των πωλήσεων έναντι 1,64% το 2018.

Η μεταβολή των κερδών προ φόρων (EBT) από €1.960.611 το 2018 σε €3.167.699 το 2019 παρατίθεται στο παρακάτω πίνακα:

Καθαρά Κέρδη προ φόρων :	
Α. Αύξηση Ογκου Πωλήσεων	1.626.244,16
Β. Μείωση % μικτού κέρδους	-87.641,10
Γ. Μείωση λειτουργικών δαπανών	-444.718,21
Δ. Μείωση Χρηματοοικονομικών Εξόδων	66.710,42
Ε. Αύξηση Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης	-15.177,76
Στ. Μείωση αποσβέσεων	61.670,64
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων	1.207.088,15

Τραπεζικές Υποχρεώσεις Τα συγκριτικά στοιχεία για τις Τραπεζικές Υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	5.561.880,06	6.744.852,98	
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	<u>-6.359.573,96</u>	<u>-7.826.335,38</u>	
Καθαρό Χρέος	<u>-797.693,90</u>	<u>-1.081.482,40</u>	-26,2%
Ιδια Κεφάλαια	25.915.855,45	23.579.752,23	9,9%
Συντελεστής Μόχλευσης	-3,08%	-4,59%	

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε οριακή μεταβολή στη τρέχουσα χρήση, παρόλα αυτά τα χρηματικά διαθέσιμα υπερβαίνουν τον τραπεζικό δανεισμό.

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Δ %</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	51.516.741,23	52.115.202,66	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>-23.827.501,58</u>	<u>-25.544.091,52</u>	
Κεφάλαιο Κίνησης	<u>27.689.239,65</u>	<u>26.571.111,14</u>	4,2%

Τα Αποθέματα της Εταιρίας ανήλθαν σε €19.484.252 έναντι €17.475.945 της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 35,94% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 32,12% το 2018. Αντίστοιχα οι Απαιτήσεις από Πελάτες το 2019 είναι μειωμένες έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά €-1.644.526.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Δ %</u>
Αποθέματα & Απαιτήσεις από Πελάτες & Λοιπά Στοιχεία	45.157.167,27	44.288.867,28	
μείον : Εμπορικές & Λοιπές Βραχ.Υποχρεώσεις	<u>22.565.621,52</u>	<u>23.637.807,15</u>	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	<u>67.722.788,79</u>	<u>67.926.674,43</u>	-0,3%
% σε πωλήσεις	37,83%	45,09%	

Διανομή Κερδών : Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει την μη διανομή μερισμάτων για τα κέρδη της χρήσης 2019. Η απόφαση αυτή υπαγορεύεται από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της μέσω της θυγατρικής ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ που αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης.

Να σημειωθεί ότι την 6^η Απριλίου 2020 η Εκτακτη γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την διανομή κερδών μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης 2014 συνολικού ύψους 779.772,52 ευρώ.

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες: Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2019 και της 31.12.2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	95,02%	96,35%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	47,80%	43,59%
Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1003,89%	1257,79%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	216,2%	204,0%

β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας

EBIDTA/Κύκλο Εργασιών	1,99%	1,64%
Μικτά Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	5,73%	5,79%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια	690,77%	638,85%

Β. Σημαντικά Γεγονότα το 2019

1^ο Την 10/10/2019 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013)) με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της (Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη) για τη διαχειριστική χρήση από 1/1/2018 μέχρι 31/12/2018 (φορολογικό έτος 2018).

2^ο Τον Νοέμβριο του 2019 το ΧΑΚ ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 58(1) των περί αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, την εισαγωγή 19.494.313 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,18 ευρώ με τιμή εισαγωγής 1,20 ευρώ στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά. Η εισαγωγή έγινε με τη μέθοδο της τοποθέτησης αξιών και ο Σύμβουλος Εισαγωγής της εταιρείας είναι η εταιρεία Capital Markets Experts S.A.

3^ο Τον Σεπτέμβριο του 2019 συστήθηκε η θυγατρική εταιρία με την επωνυμία ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ, με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ».

4^ο Η εταιρία έλαβε επιστροφή ΦΠΑ συνολικού ποσού 3.155.000 ευρώ μετά από προσωρινό έλεγχο φορολογικό έλεγχο – ήτοι το σύνολο του ποσού που αιτήθηκε – των βιβλίων της.

Γ. Στρατηγική της εταιρίας και Προοπτικές για το 2020

Για το 2020, η Διοίκηση της Εταιρίας έθεσε ως στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων της έχοντας θέσει ως στόχο ανάπτυξη στα επίπεδα του + 10% σε σχέση με το 2019.

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης της εξυπηρέτησης προς τους πελάτες της. Προς την κατεύθυνση έχει δημιουργήσει Ηλεκτρονικές υπηρεσίες B2B για άμεση παραγγελιοληψία από πελάτες (φαρμακεία) μέσω ιντερνέτ.

Το 2020 θα ξεκινήσει να δραστηριοποιείται μέσω ηλεκτρονικών καταστημάτων η ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ . Η θυγατρική πρόκειται να κατασκευάσει κτιριακές εγκαταστάσεις στο βιοτεχνικό πάρκο της Πυλαίας συνολικού εμβαδού 2.150 τμ , το οποίο θα εξυπηρετεί τόσο τις ανάγκες της εταιρίας όσο και την παροχή υπηρεσιών logistics σε τρίτους. Είναι προγραμματισμένη η αγορά οικοπέδου 10 στρεμμάτων – έχει ήδη προβεί σε αγορά 2,5 στρεμμάτων – που θα συνενωθεί μελλοντικά ενόψει της νέας επένδυσης. Το επενδυτικό πλάνο που αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το Α τρίμηνο του 2021 προυπολογίζεται σε 3,0 εκ ευρώ.

Η Διοίκηση της εταιρίας είναι στο στάδιο αξιολόγησης νέου μηχανογραφικού συστήματος , προκειμένου να ανταποκριθεί στις νέες ανάγκες πληροφόρησης και παροχής υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλείται η εταιρία να αντιμετωπίσει, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των διακινουμένων εμπορευμάτων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της για τα επόμενα έτη, καθώς επίσης και ανάπτυξη αυτής σε νέες αγορές. Το 2020 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι εξαγωγές θα σημειώσουν οριακή αύξηση σε σχέση με το 2019.

Τέλος η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί σε αίτηση για χρηματοδότηση από το ΕΤΕΑΝ συνολικού ύψους 4,0 εκ ευρώ με επιτόκιο που δεν υπερβεί συνολικά το 2,0% , προκειμένου να χρηματοδοτήσει το επενδυτικό της πλάνο και να καλύψει τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης λόγω της αναμενόμενης αύξησης του κύκλου εργασιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Άυλα	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα					
Αξία κτήσης την 31.12.2017	928.448,99	1.093.602,12	1.226.398,45	505.319,01	694.459,45	239.849,96	4.688.077,98
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.750,00	110.000,00	51.174,13	41.294,74	6.145,00	210.363,87
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(26.521,21)	0,00	0,00	(26.521,21)
Αξία κτήσης την 31.12.2018	928.448,99	1.095.352,12	1.336.398,45	529.971,93	735.754,19	245.994,96	4.871.920,64
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	0,00	712.081,80	968.046,07	244.715,51	650.754,32	207.748,14	2.783.345,84
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	42.190,06	102.760,52	53.613,50	28.363,02	7.788,77	234.715,87
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(20.840,66)	0,00	0,00	(20.840,66)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	0,00	754.271,86	1.070.806,59	277.488,35	679.117,34	215.536,91	2.997.221,05
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	928.448,99	341.080,26	265.591,86	252.483,58	56.636,85	30.458,05	1.874.699,59
Αξία κτήσης την 31.12.2018	928.448,99	1.095.352,12	1.336.398,45	529.971,93	735.754,19	245.994,96	4.871.920,64
Προσθήκες χρήσης	0,00	7.438,40	0,00	31.334,10	31.009,36	0,00	69.781,86
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(13.932,90)	(0,15)	0,00	(13.933,05)
Αξία κτήσης την 31.12.2019	928.448,99	1.102.790,52	1.336.398,45	547.373,13	766.763,40	245.994,96	4.927.769,45
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	0,00	754.271,86	1.070.806,59	277.488,35	679.117,34	215.536,91	2.997.221,05
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	41.639,62	41.654,33	55.554,64	26.513,33	7.683,31	173.045,23
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(13.932,88)	0,00	0,00	(13.932,88)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	0,00	795.911,48	1.112.460,92	319.110,11	705.630,67	223.220,22	3.156.333,40
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	928.448,99	306.879,04	223.937,53	228.263,02	61.132,73	22.774,74	1.771.436,05

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση, έχει προκύψει από τον συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης).

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	117.837,07	99.432,81
	<u>117.837,07</u>	<u>99.432,81</u>

3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	810.000,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις	101,38	0,00
	<u>810.101,38</u>	<u>0,00</u>

Στο λογαριασμό Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες περιλαμβάνεται η εταιρία «ΦΑΡΜΑ ΛΟΤΖΙΚ ΕΞΠΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» που ιδρύθηκε την 6/9/2019 με μετοχικό κεφάλαιο 3.000.000 ευρώ με μοναδικό μέτοχο το «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΕ». Μέχρι την 31/12/2019 είχε καταβληθεί το ποσό των 810.000 ευρώ και η εταιρία δεν παρουσίασε καμία εμπορική δραστηριότητα

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Εμπορεύματα	17.416.983,15	15.720.180,37
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>2.067.268,62</u>	<u>1.755.764,19</u>
	<u>19.484.251,77</u>	<u>17.475.944,56</u>

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Πελάτες	19.639.399,01	22.138.715,29
Επιταγές εισπρακτέες	4.270.994,89	3.347.756,14
Γραμμάτια εισπρακτέα	<u>233.502,10</u>	<u>155.967,68</u>
	<u>24.143.896,00</u>	<u>25.642.439,11</u>
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	<u>-1.517.708,80</u>	<u>-1.371.725,76</u>
	<u>22.626.187,20</u>	<u>24.270.713,35</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αρχικό υπόλοιπο	1.371.725,76	1.388.116,51
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός)	145.983,04	-16.390,75
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.517.708,80</u>	<u>1.371.725,76</u>

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίστηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

Επισφαλείς Πελάτες	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Πρόβλεψη χρήσης 2015	1.414.298,45	1.414.298,45
Πρόβλεψη χρήσης 2016	228.817,30	228.817,30
Πρόβλεψη χρήσης 2017	-254.999,24	-254.999,24
Πρόβλεψη χρήσης 2018	-16.390,75	-16.390,75
Πρόβλεψη χρήσης 2019	<u>145.983,04</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>1.517.708,80</u>	<u>1.371.725,76</u>

6. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Χρεώστες διάφοροι	3.017.892,34	2.502.698,07
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>28.835,96</u>	<u>39.511,30</u>
	<u>3.046.728,30</u>	<u>2.542.209,37</u>

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ταμείο	31.302,37	38.980,11
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>6.328.271,59</u>	<u>7.787.355,27</u>
	<u>6.359.573,96</u>	<u>7.826.335,38</u>

Η σύνθεση των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων ανά νόμισμα είναι η εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ευρώ	6.359.573,96	7.742.365,82
Λοιπά Νομίσματα	<u>0,00</u>	<u>83.969,56</u>
	<u>6.359.573,96</u>	<u>7.826.335,38</u>

8. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Με απόφαση της από 10-7-2019 έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, μειώνεται η ονομαστική αξία των μετοχών από 1,01 ευρώ σε 0,18 ευρώ εκάστη (split) και κατά συνέπεια το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας που ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες οχτώ χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (3.508.976,34 €) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο, θα διαιρείται πλέον σε δεκαεννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες δεκατρείς (19.494.313) κοινές ονομαστικές και ελευθέρως μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας δεκαοκτώ λεπτών του ευρώ (0,18 €) εκάστης, (ακυρουμένων όλων των 3.474.234 παλαιών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και ενός λεπτού (1,01 €) εκάστης).

Περιγραφή λογαριασμού	2019	2018
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.508.976,34	3.508.976,34
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.371.011,00	9.371.011,00
Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	1.207.297,34	1.207.297,34
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>11.828.570,77</u>	<u>9.492.467,55</u>
	25.915.855,45	23.579.752,23

Διοίκηση της Εταιρείας

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Αυγούστου 2019 εκλέχθηκε για πενταετή θητεία το πιο κάτω Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Γηρεΐδου Κυριακούλα του Ιορδάνη – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλεξάνδρου Αθανάσιος του Αλεξάνδρου – Μέλος
3. Ξανθόπουλος Παναγιώτης του Στεφάνου - Μέλος

Η Διοίκηση της VitaFarm μέσω της πολυετούς ενασχόλησης με τον τομέα του χονδρικού εμπορίου φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων, έχει αποκτήσει υψηλής ποιότητας τεχνογνωσία και άρτια επιστημονική κατάρτιση, έτσι ώστε να βρίσκεται στην πλεονεκτική θέση να υλοποιήσει την στρατηγική της παραμονής της στις ηγέτιδες εταιρίες του κλάδου. Η ομάδα Διοίκησης διαθέτει την εμπειρία του ιδιωτικού τομέα σε θέματα Διοίκησης (management) και οργάνωσης επιχειρήσεων σε τέτοιο επίπεδο, ώστε να μπορεί να εγγυηθεί την επιτυχημένη υλοποίηση των βασικών στόχων της συγκεκριμένης προσπάθειας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	Αρ. ψήφων	%
ΛΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	9.623.796	9.623.796	49,367%
ΛΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	3.234.828	3.234.828	16,594%
ΛΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	3.395.861	3.395.861	17,420%
ΛΕΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ	3.234.828	3.234.828	16,594%
Λοιποί Μέτοχοι	5.000	5.000	0,026%
	19.494.313	19.494.313	100,000%

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους στα πλαίσια της Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα προβλεπόμενο από το νόμο και το παρόν καταστατικό. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, χορηγείται στους ήδη υπάρχοντες κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους, δικαίωμα προτίμησης κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 6Β' και 6Γ' του παρόντος καταστατικού.

9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2019	2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.500.000,00	3.871.901,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ALPHA BANK	0,00	166.666,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις PROCREDIT BANK	800.000,00	800.000,00
	4.300.000,00	4.838.568,61

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρίας, που εμφανίζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις.

<u>Δάνεια τραπεζών - 2019</u>	<u>Ποσό</u>	<u>Έως 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως 5 έτη</u>
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
Τράπεζα ALPHA BANK	0,00	0,00	0
Τράπεζα PROCREDIT BANK	800.000,00	0	800.000,00
Σύνολο	4.300.000,00	0,00	4.300.000,00

<u>Δάνεια τραπεζών - 2018</u>	<u>Ποσό</u>	<u>Έως 1 έτος</u>	<u>Από 1 έως 5 έτη</u>
Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.871.901,92	2.023.151,00	1.848.750,92
Τράπεζα ALPHA BANK	166.666,69	166.666,69	0
Τράπεζα PROCREDIT BANK	800.000,00	0	800.000,00
Σύνολο	4.838.568,61	2.189.817,69	2.648.750,92

10. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2019, έχει ως εξής:

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους » και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2018</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2019</u>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	90.915,53	66.922,70	92.558,70
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0
Κατάσταση Αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)	-90.915,53	-66.922,70	-92.558,70
Πλεόνασμα / (Ελλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	-90.915,53	-66.922,70	-92.558,70
Παρούσα Αξία των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (Asset Ceiling)	0	0	0
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	-90.915,53	-66.922,70	-92.558,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - "ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ)/ ΖΗΜΙΩΝ"

	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2018</u>	<u>Κατά την</u> <u>31/12/2019</u>
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές προηγούμενων χρήσεων κατά την έναρξη της εξεταζόμενης οικονομικής περιόδου	13.942,28	13.942,28	-18.436,48
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο	0	-32.378,76	17.155,18
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές κατά τη λήξη της εξεταζόμενης περιόδου	13.942,28	-18.436,48	-1.281,30

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

	<u>Για το 2018</u>	<u>Για το 2019</u>	<u>Εκτίμηση για</u> <u>το 2020</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.914,15	14.036,24	11.213,59
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	1.636,48	1.137,69	833,03
Εκτίμηση καθαρής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00
Τερματικές Παροχές	21.140,18	2.568,68	0,00
Καθαρό έξοδο χρήσης	35.690,82	17.742,61	12.046,62
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	27.304,89	9.261,79	

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ**

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	90.915,53	66.922,70	92.558,70
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.914,15	14.036,24	11.213,59
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00	0,00
Κόστος Τόκων	1.636,48	1.137,69	833,03
Τερματικές Παροχές	21.140,18	2.568,68	0,00
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0,00	0,00	0,00
Συγχώνευση εταιρειών	0,00	0,00	0,00
Μείον Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-27.304,89	-9.261,79	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	-32.378,76	17.155,18	
Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών (κατά τη λήξη της οικονομικής περιόδου)	66.922,70	92.558,70	

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	0,00	0,00
Αναμενόμενη απόδοση :	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές :	27.304,89	9.261,79
Εισφορές καλυπτόμενου προσωπικού από το πρόγραμμα	0,00	0,00
Μείον Καταβληθείσες αποζημιώσεις :	-27.304,89	-9.261,79
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου :	0,00	0,00
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων (κατά τη λήξη της οικονομικής περιόδου)	0,00	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ) / ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημιές της Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών		
(α) Λόγω εμπειρικών προσαρμογών :	-33.635,35	4.927,15
(β) Λόγω αλλαγής παραδοχών :	1.256,60	12.228,03
- Λόγω οικονομικών παραδοχών :	1.256,60	12.228,03
-Λόγω Δημογραφικών Παραδοχών :	0,00	0,00
Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημιές της περιόδου :	-32.378,76	17.155,18

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ

Ανάλυση Ευαισθησίας ΠΑΔΚΠ (PVDBO)	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	66.922,70	92.558,70
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5% :	60.906,96	84.186,05
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5% :	73.639,83	101.908,71

Ανάλυση Ευαισθησίας του Κόστους Τρέχουσας Απασχόλησης	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (συμπεριλαμβανομένων των τόκων)	14.036,24	11.213,59
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5% :	12.615,74	10.075,97
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5% :	15.646,47	12.502,93

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

1. Προεξοφλητικό Επιτόκιο κατά την 31.12.2019 : 0,9%
2. Μέσος Ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 1,7%
3. Μέση ετήσια αύξηση μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου : 1,7%
4. Ημερομηνία αποτίμησης : 31.12.2019
5. Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2019	2018
Λοιπές προβλέψεις	200,00	0,00
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000,00	60.000,00
	80.200,00	60.000,00

13. Οφειλές προς Προμηθευτές

Οι οφειλές προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2019	2018
Προμηθευτές	5.200.689,87	9.561.397,14
Επιταγές πληρωτέες	16.754.302,75	13.476.850,66
	21.954.992,62	23.038.247,80

14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	2019	2018
<u>Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>		
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	700.087,86	1.300.003,71
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-FACTORING	0,02	0,02
Σύνολο	700.087,88	1.300.003,73
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</u>		
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	395.125,51	272.947,32
ALPHA BANK	166.666,67	333.333,32
Σύνολο	561.792,18	606.280,64
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.261.880,06	1.906.284,37

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	2019	2018
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	13.562,03	12.863,33
Φόρος Εισοδήματος	149.453,12	0,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	62.131,83	61.783,45
Δεδουλευμένα Έξοδα	303.718,26	436.848,83
Πιστωτές διάφοροι	81.763,66	88.063,74
	610.628,90	599.559,35

16. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	2019	2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	41.840.062,87	35.285.590,71
Πωλήσεις εμπορευμάτων Ευρωπαϊκή Ένωση	62.041.412,20	50.891.400,97
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	616.126,80	0,00
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Παρακαταθήκη	74.520.453,31	64.460.191,90
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	1.809,40	1.852,04
ΣΥΝΟΛΟ	179.019.864,58	150.639.035,62
	1.01 έως	1.01 έως
	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις στο εσωτερικό	116.362.325,58	99.747.634,65
Πωλήσεις στο εξωτερικό	62.657.539,00	50.891.400,97
ΣΥΝΟΛΟ	179.019.864,58	150.639.035,62

17. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	2019	2018
Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	168.765.875,78	141.931.412,09
Κόστος Αναλωθέντων Υλικών	0,00	0,00
Κόστος Ανταλλακτικών Πάγιων Στοιχείων	4.914,90	2.161,02
Κόστος Αυτοπαραδόσεων	-8.907,25	-13.915,58
ΣΥΝΟΛΟ	168.761.883,43	141.919.657,53

18. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	2019	2018
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	10.510,25	12.473,83
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	0,00	958,00
Λοιπά έσοδα	62.326,27	74.582,45
	72.836,52	88.014,28

19. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	334.013,01	297.576,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	148.238,28	102.073,79
Παροχές τρίτων	548.091,93	564.303,44
Φόροι – τέλη	32.163,77	34.235,25
Διάφορα έξοδα & Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	<u>77.510,47</u>	<u>102.649,70</u>
	<u>1.140.017,46</u>	<u>1.100.839,07</u>

20. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	992.845,11	939.123,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.045.594,15	1.953.888,91
Παροχές τρίτων	2.147.046,99	1.798.152,17
Φόροι – τέλη	42.365,75	42.679,55
Διάφορα έξοδα	286.843,65	312.736,28
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	<u>199.089,81</u>	<u>15.323,96</u>
	<u>5.713.785,46</u>	<u>5.061.904,83</u>

Στα κονδύλια αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνεται προμήθεια επι των εξαγωγών που καταβάλει η εταιρία μας στην Φαρμακοθήκη Αθηνών ΑΕ. Επίσης στα κονδύλια Αμοιβές & έξοδα τρίτων και Παροχές τρίτων περιλαμβάνεται προμήθεια και αμοιβή αποθήκευσης που καταβάλλεται στην Φαρμακαποθήκη Αθηνών ΑΕ για την διαμεσολάβηση όσο αφορά πωλήσεις στην εγχώρια αγορά και για φύλαξη εμπορευμάτων.

Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια	1.012.831,68	928.392,40
Εργοδοτικές εισφορές	253.215,58	231.870,43
Λοιπά έξοδα προσωπικού / Αποζημιώσεις	<u>60.810,86</u>	<u>76.438,02</u>
	<u>1.326.858,12</u>	<u>1.236.700,85</u>

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	334.013,01	297.576,89
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	<u>992.845,11</u>	<u>939.123,96</u>
	<u>1.326.858,12</u>	<u>1.236.700,85</u>

21. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

Τα λοιπά κέρδη / (ζημιές) – καθαρά αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	536,69	206.383,50
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	745,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>-79.554,31</u>	<u>-39.805,77</u>
	<u>-79.017,62</u>	<u>167.323,19</u>

22. Αποσβέσεις-Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις-απομειώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αποσβέσεις Κτιρίων	41.639,62	42.190,06
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	41.654,33	102.760,52
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	55.554,64	53.613,50
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	26.513,33	28.363,02
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	<u>7.683,31</u>	<u>7.788,77</u>
	<u>173.045,23</u>	<u>234.715,87</u>

23. Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων	216.539,81	277.012,71
Λοιπά συναφή έξοδα	4.177,17	16.431,24
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα χρεογράφων	<u>-5.429,18</u>	<u>-11.445,73</u>
	<u>215.287,80</u>	<u>281.998,22</u>

24. Φόροι

Οι φόροι Χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	832.845,20	643.469,09
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	-14.956,24	321.391,78
Αναβαλλόμενος Φόρος- tax rate effect	669,23	0,00
Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)	<u>818.558,19</u>	<u>964.860,87</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα	-4.117,24	8.094,69
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)		
Σύνολο (α+β)	<u>814.440,94</u>	<u>972.955,56</u>

Πίνακας συμφωνίας Φόρου Εισοδήματος:

Περιγραφή λογαριασμού	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κέρδη χρήσης προ φόρων	3.167.699,34	1.960.611,19
Συντελεστής φόρου	24%	29%
Αναλογών Φόρος	760.247,84	568.577,25
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	10.453,05	71.422,51
Φόρος λοιπών διαφορών	47.188,06	324.861,12
Αναβαλλόμενος Φόρος- tax rate effect	669,23	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	<u>-4.117,24</u>	<u>8.094,69</u>
Σύνολο	<u>814.440,94</u>	<u>972.955,56</u>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	25,7%	49,6%

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 24 % σε σχέση με 29% που ήταν την προηγούμενη περίοδο.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2018 η εταιρία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές.

Για τη χρήση 2019 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019.

Στην εταιρία έχει κοινοποιηθεί από τη φορολογική Διοίκηση στις 23/1/2020 Εντολή Ελέγχου με διάρκεια ελέγχου έως 31/12/2023 για τις περιόδους 01/01/2015-31/12/2017 ο οποίος έλεγχος μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει.

Η Εταιρία εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν, δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος	2018
<u>1/1/2019 έως</u>	<u>1/1/2018 έως</u>
<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
19.494.313	19.494.313

26. Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	2.336.103	1.020.034
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	19.494.313	19.494.313
Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	0,120	0,052

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

27. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018, ανήλθε κατά μέσο όρο σε 66 και 61 άτομα αντίστοιχα.

28. Εμπράγματα Βάρη

Για την έκδοση του δανείου από την τράπεζα PROCREDIT BANK, υπάρχει προσημείωση στο ακίνητο στην διεύθυνση Πατριαρχικά Πυλαίας, μέχρι το ποσό των € 957.756 του οποίου η αντικειμενική του αξία είναι μεγαλύτερη του ποσού αυτού και ανέρχεται σε €1.138.487 (οικόπεδο 6.937 τμ + κτίσμα).

29. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

30. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

31. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές ύψους ποσού € 12.390 από την Τράπεζα Πειραιώς που είναι σε ισχύ με 31.12.2019.

32. Αμοιβές ελέγχου

Ο έλεγχος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2019 ανατέθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στην ελεγκτική Εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α. Ε. με έδρα την Αθήνα, Λ.Κηφισίας 124 ΑΜ ΣΟΕΛ 132 - ΑΦΜ 094434361 και με αμοιβή € 7.400 για τον κατά νόμο έλεγχο και € 4.500 για τις υπηρεσίες διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης.

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2019 ανέρχονται συνολικά σε € 11.900.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέρχονται συνολικά σε € 0

33. Συμφυλίωση οικονομικών καταστάσεων με βάση ΕΛΠ και ΔΠΧΑ

Συμφωνία των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με βάση τα ΕΛΠ με αυτά που προσδιορίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Με βάση τα ΕΛΠ 2019	Διαφορές επιμετρήσεων	Με βάση τα ΔΠΧΑ 2019
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.581.537,43	117.837,07	2.699.374,50
Αποθέματα	19.484.251,77	0,00	19.484.251,77
Απαιτήσεις	26.734.736,68	-1.061.821,18	25.672.915,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.359.573,96	0,00	6.359.573,96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.160.099,84	-943.984,11	54.216.115,73
Ίδια Κεφάλαια	26.250.359,31	-334.503,86	25.915.855,45
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.418.846,87	53.911,83	4.472.758,70
Οφειλές	23.229.013,60	-663.392,08	22.565.621,52
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.261.880,06	0,00	1.261.880,06
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	55.160.099,84	-943.984,11	54.216.115,73

34. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σχετίζονται με εταιρίες ιδιοκτησία του κυρίου Σωτήριου Λέλου, αφορούν πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές στο σύνολο του καθώς και τα υπόλοιπα, ήταν μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Δεν έχουν χορηγηθεί αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>34.307.387,11</u>	<u>27.373.471,88</u>
Σύνολο	<u>34.307.387,11</u>	<u>27.373.471,88</u>
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>7.729.054,77</u>	<u>7.586.042,80</u>
Σύνολο	<u>7.729.054,77</u>	<u>7.586.042,80</u>
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>17.201.561,27</u>	<u>19.230.312,93</u>
Σύνολο	<u>17.201.561,27</u>	<u>19.230.312,93</u>
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>2.949.647,63</u>	<u>5.926.902,82</u>
Σύνολο	<u>2.949.647,63</u>	<u>5.926.902,82</u>

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης 2019

α. Την 21^η Ιανουαρίου 2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των συνήθων μετοχών της εταιρείας μας στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του ΧΑΚ.

β. Τον Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσοούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στην συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο με αποτέλεσμα ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία.

Στην Ελλάδα το πρώτο κρούσμα ταυτοποιήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2020. Η Ελληνική κυβέρνηση προχώρησε άμεσα σε ενέργειες περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, κλείσιμο καταστημάτων, σφράγισμα συνόρων, απαγόρευση της κυκλοφορίας χωρίς σημαντικό λόγο. Ο χρόνος λήξης των μέτρων αυτών, στα οποία πιθανόν να προστεθούν και άλλα, δεν είναι ακόμα προσδιορισμός.

Σε λήψη αντίστοιχων μέτρων έχουν προχωρήσει και σχεδόν όλα τα κράτη της ΕΕ, αλλά και πολλά άλλα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η ραγδαία εξέλιξη των πανδημίας και οι αναφαινόμενες συνέπειές της είχαν ως αποτέλεσμα την κατακόρυφη πτώση χρηματιστηριακών δεικτών ανά τον κόσμο και την μεγάλη πίεση στην οικονομική δραστηριότητα. Για την αντιμετώπιση της κρίσης σε οικονομικό επίπεδο, η Ελληνική κυβέρνηση, με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, έχει προβεί στην λήψη μέτρων στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων.

Σχετικά με την Εταιρία:

Σε επίπεδο κύκλου εργασιών μέχρι σήμερα δεν είχαμε κάποια επίπτωση, αντίθετα υπήρξε αύξηση, την οποία αποδίδουμε στην αυξημένη ζήτηση ορισμένων φαρμάκων αλλά και άλλων προϊόντων, όπως χειρουργικές μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα.

Όσον αφορά στην ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι εάν η κατάσταση παραμείνει στα ίδια επίπεδα και δεν αυξηθούν σημαντικά τα κρούσματα του Κορωνοϊού δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στις πωλήσεις της εταιρίας μας.

Όσον αφορά στις εξαγωγές της εταιρίας, η έκθεση μας στην Ιταλική αγορά, που παρουσιάζει τα μεγαλύτερα προβλήματα στην Ευρώπη, είναι ασήμαντη.

Σε επίπεδο προσωπικού έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και έγινε αναλυτική ενημέρωση των εργαζομένων μας για τα μέτρα προστασίας που πρέπει να τηρούν τόσο στους χώρους εργασίας τους όσο και εκτός αυτών, συστήνοντάς τους επίσης να αποφύγουν ταξίδια στο εξωτερικό και μετακινήσεις με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Μέχρι σήμερα όλα βαίνουν καλώς και δεν υπήρξε κάποιο κρούσμα στην εταιρία μας.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρίας, η οποία λόγω του αντικειμένου της έχει μια αυξημένη ικανότητα κατανόησης και αξιολόγησης τέτοιων κινδύνων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την διανομή μερίσματος 779.772,52 ευρώ στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 6^{ης} Απριλίου 2020 που αφορούσε διανομή μη διανεμηθέντων κερδών της χρήσης 2014.

δ. Την 18 Μαΐου 2020 το ΧΑΚ ενέκρινε την εισαγωγή 40,000 Μη Εγγυημένων Ομολόγων ονομαστικής αξίας €100 στην Αγορά Ομολογίων της Ν.Ε.Α.ς του ΧΑΚ με τη μέθοδο της ιδιωτικής τοποθέτησης, σύμφωνα με το Άρθρο 58(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου. Η διαπραγμάτευση των αξιών αναμένεται να αρχίσει τον Ιούλιο 2020.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση: <https://www.lelosgroup.gr/vitafarm-ir>

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΓΗΡΕΪΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 266323

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 557532

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19079 Α ΤΑΞΗΣ

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ - VITAFARM
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 058270004000
ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
Τ.Θ. 60127 - Τ.Κ. 57001 ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ. 2310 478948 - FAX: 2310 478946
ΑΦΜ: 099356957 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ